

### **Důvodová zpráva**

Dopisem ze dne 23. 4. 2019 požádala B. Rajnošková, o prodej pozemku p. č. 535/1 v k. ú. Poštorná o výměře 78 m<sup>2</sup>. Žadatelka si hodlá koupí pozemku zajistit lepší přístup na pozemky ve svém vlastnictví, na p. č. 2763/11 a p. č. 2764/16, oba v k. ú. Poštorná. Požadovaný pozemek se nachází za ulicí Hlavní v Poštorné.

#### **Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:**

Dle platného územního plánu se pozemek p. č. 535/1 v k. ú. Poštorná nachází v zastavěném území města v ploše BV – plochy bydlení. Dle technické mapy do pozemku zasahuje vedení společnosti E.ON Distribuce, a. s. (vzdušné vedení NN).

Výše uvedený pozemek se nachází v prodloužení ulice Hlavní v Poštorné, v těsné blízkosti nezpevněné komunikace. Mezi pozemky v majetku žadatelky a požadovaným pozemkem se nachází část pozemku p. č. 2764/13 v k. ú. Poštorná ve vlastnictví města Břeclav. Na pozemku p. č. 535/1 v k. ú. Poštorná se částečně nachází polní cesta, která slouží k obsluze přilehlých pozemků.

Prodej pozemku odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, nedoporučuje, jeho převodem do vlastnictví soukromé osoby by mohlo dojít k omezení průchodnosti pro veřejnost.

Dle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

#### **K materiálu je přiloženo:**

**Příloha č. 1:** mapa se zákresem